

فصل هفتم

عوارض نوسازی

۱) ماده ۱ قانون نوسازی و عمران شهری

نوسازی و عمران و اصلاحات اساسی و تأمین نیازمندی های شهری و احداث و اصلاح و توسعه معابر و ایجاد پارک ها و پارکینگ ها و میدان ها و حفظ و نگهداری پارک ها و باغ های عمومی موجود و تأمین سایر تأسیسات مورد نیاز عمومی و نوسازی محلات و مراقبت در رشد متناسب و موزون شهرها از وظایف اساسی شهرداری ها است و شهرداری ها در اجرای وظایف مذکور مکلف به تهیه برنامه های اساسی و نقشه های جامع هستند.

۲) ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری

در شهر تهران از تاریخ اول فروردین ماه ۱۳۴۸ و در سایر شهرها از تاریخی که وزارت کشور تعیین و اعلام کند بر کلیه اراضی و ساختمان ها و مستحدثات واقع در محدوده قانونی شهر عوارض خاص سالانه به مأخذ پنج در هزار بهای آنها که طبق مقررات این قانون تعیین خواهد شد برقرار می شود. شهرداری ها مکلفند براساس مقررات این قانون عوارض مذکور را وصول کرده و منحصراً به مصرف نوسازی و عمران شهری برسانند. مصرف وجوه حاصل از اجرای این قانون در غیر موارد مطرح در این قانون در حکم تصرف غیر قانونی در اموال دولت خواهد بود.

تبصره ۵: براساس تبصره ۲ ماده ۵ قانون اصلاح موادی از قانون برنامه سوم توسعه، اقتصادی، اجتماعی و فرهنگی جمهوری اسلامی ایران و چگونگی برقراری و وصول عوارض و سایر وجوه از تولیدکنندگان کالا، ارایه دهندگان خدمات و کالاهای وارداتی (قانون تجمیع عوارض) مصوب ۱۳۸۱/۱۰/۲۲ مجلس شورای اسلامی عبارت پنج در هزار مندرج در ماده ۲ به عبارت یک درصد (۱٪) اصلاح می شود که از ابتدای سال ۱۳۸۲ قابل اجراء است و مطابق تبصره ۲ ماده ۵۰ قانون مالیات بر ارزش افزوده عبارت (پنج در هزار) مندرج در ماده ۲ قانون نوسازی و عمران شهری مصوب ۱۳۴۷/۹/۷ به عبارت (یک درصد (۱٪)) اصلاح می شود و همچنین به استناد قسمت یک ردیف ۵ جدول شماره ۲۵ قانون بودجه ۱۳۸۹ کل کشور ضریب مزبور به یک و نیم درصد (۱/۵٪) افزایش می یابد.

۳) ماده ۱۴ قانون نوسازی و عمران شهری

مؤدیانی که تا پایان هر سال عوارض مقرر در این قانون را نپردازند از آغاز سال بعد ملزم به پرداخت صدی نه زیان دیر کرد در سال به نسبت مدت تأخیر خواهند بود و شهرداری مکلف است پس از پایان شش ماه اول سال بعد طبق مقررات ماده ۱۳ این قانون نسبت به استیفای مطالبات خود اقدام کند.

۴) به استناد مصوبه ۱۸۲۹۰ مورخ ۱۳۸۹/۶/۲ شورای اسلامی شهر موضوع ماده ۱۴ قانون نوسازی از ابتدای سال ۱۳۸۹ عوارض سالیانه نوسازی مشمول پرداخت جریمه دیرکرد مطابق ماده فوق الذکر می گردد.